



Liberté • Égalité • Fraternité
République Française



Commune de VÉNÉJAN

À louer – Studio de 51 m² au cœur de Vénéjan

La municipalité vous propose à la location un agréable studio de **51 m²**, situé au **85 Grand Rue**, au-dessus de l'ancienne boulangerie.

Le logement comprend :

- Une pièce de vie avec cuisine de **22m²**,
- Une chambre indépendante de **22 m²** à l'étage, mansardée et très lumineuse grâce à une ouverture en toiture,
- Une salle de bain,
- Un WC indépendant.

L'appartement, **loué non meublé**, est propre, lumineux et bénéficie d'un environnement agréable. Un parking est situé à proximité, facilitant le stationnement.

Équipements

- Climatisation réversible (inverter),
- Chaudière récente au gaz de ville,
- Classe énergétique : *en cours de réalisation*.

À noter : ce logement n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite.

Conditions de location

- **Loyer mensuel : 410 €**
- Charges à la charge du locataire (électricité, gaz, taxe d'enlèvement des ordures ménagères...).

Candidature

Les personnes intéressées sont invitées à transmettre leur dossier par courriel à mairie@venejan.fr, comprenant :

- Une lettre de motivation présentant votre situation,
- Votre dernier avis d'imposition,
- Vos trois derniers bulletins de salaire.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter la mairie.

N'hésitez pas à partager cette annonce autour de vous !





